Anmietungserklärung

Eigentümer / Vermieter:	JMK GbR Dresdener Straße 109 10179 Berlin
Hausverwaltung:	Kirchgeßner Immobiliendienstleistungen Am Rühlingshof 2a 74722 Buchen Tel.: 06281 - 564 234 Fax: 06281 - 563 133 Email: kirchgessner@kid-immobilien.de
Mietobjekt:	Loftwohnung Am Schlossberg 4D 74722 Buchen-Bödigheim
Größe:	ca. 106 m² Wohnfläche

Mietkosten

Mietzins Wohnung:	650.-- €
Betriebskosten-vorauszahlung:	280.-- €
Gesamtkosten p.m.:	930.-- €
Kaution:	1.300.-- €, fällig per Einmalzahlung bei Schlüsselübergabe
Mieterhöhung:	Staffelmietvertrag mit einer Erhöhung von 6 % nach Ablauf von jeweils 2 Jahren
Mindestmietlaufzeit:	3 Jahre (Ausschluss des ordentlichen Kündigungsrechts)

Mietbeginn: _____

Mietinteressent

	Mieter 1	Mieter 2
Name:	_____	_____
Geboren:	_____	_____
Straße:	_____	_____
Stadt:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
Email:	_____	_____
Vermieter aktuell:	_____	_____
Straße:	_____	_____
Stadt:	_____	_____

Arbeitgeber:	_____	_____
Anstellung als:	_____	_____
Beschäftigt seit:	_____	_____
Personalausweis Nr.:	_____	_____
Angedachte Bewohner:	_____	_____
Haustiere, wenn ja welche:	_____	_____
Musikinstrumente:	_____	_____
Haftpflichtversicherung:	_____	_____
Hausratversicherung:	_____	_____
Aktueller Schufa-Eintrag:	_____	_____
Netto Einkommen monatlich:	_____	_____

Der Mieterinteressent versichert die Richtigkeit der gemachten Angaben und erklärt die Bereitschaft zum Abschluss eines rechtmäßigen Mietvertrages mit dem genannten Mietbeginn. Bis zur Unterzeichnung eines schriftlichen Mietvertrages finden die Vorgaben des Bürgerlichen Gesetzbuches Anwendung. Der Abschluss des Mietvertrages ist vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers. Der Mietinteressent berechtigt den Hauseigentümer bzw. die Hausverwaltung, mit Unterzeichnung der Anmietungserklärung, zur Einsichtnahme oder Einholung einer Verbraucherauskunft, bei der SCHUFA Holding AG, bzw. legt dem Vermieter einen aktuellen Auszug, auf Wunsch, zur Kontrolle vor. Ebenfalls übergibt der Mietinteressent bei Abschluss des Mietvertrages, dem Vermieter eine Abschrift des gültigen Personalausweises.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Kirchgeßner Immobiliendienstleistungen, Am Rühlingshof 2a in 74722 Buchen, Tel.: 06281-564 234, Fax 06281-563 133, Email kirchgessner@kid-immobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Ort, Datum Unterschrift Mieter 1 Unterschrift Mieter 2